

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **MARINUC CLARA**, CNP cu domiciliul in: mun. str. nr. sc. ap. judetul prin **Mihai Veronel**, CNP, in calitate de mandatar, conform procurii specială nr.

289/2026, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.00ha, reprezentand cota parte 3/8, la pretul de 6.500 (șase mii cinci sute) lei.

Condițiile de vanzare ²⁾

sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosint a ³⁾ (**)	Obser vatii
	Orasul/ Comun a/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadast ral (**)	Numa r de carte funcia ra (**)	Num ar tarla/l ot (**)	Numar parcela (**)		
		Supraf ata totala (*)	Cota - part e ⁵⁾						
Se complete aza de catre vanzator.	Dobârc eni	0.90 0.10	3/8	51460	51460	-	451/91 445/91	Arabil fâneata	
Verificat primar ⁴⁾		X	X	X	X		X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuternicit
MIHAI VERONEL

semnătura,
.....

Data 04.05.2026

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	Nr.59 din 04.05.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.57/04.05.2026 depuse de doamna **MARINUC CLARA** prin mandatar Mihai Veronel, conform procuri nr. 289/2026, in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

X preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MARINUC MIHAI	Mun. , str. , nr. , sc. , ap. , jud.
2.		
3		

x preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	-------------------------------------

1.	MIHAI VERONEL I.I.	Sat. , com. , jud.
2.		

x preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

	persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	
1.		
2.		

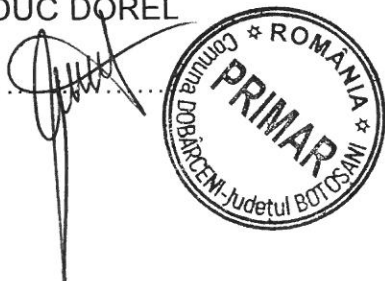
☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



secretar general primărie,
TANASA ANA MARIA

NOTIFICARE PREEMPTORI

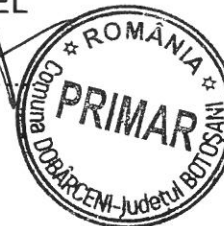
Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.60 din 04.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MARINUC MIHAI, CNP/CIF (*), nr . de inregistrare (**), in calitate de arendaș/vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: mun., str., nr., sc., ap., judetul , codul postal , e-mail , tel. ,

Oferta de vanzare nr. 57, din data de 04.05.2026, depusa de doamna MARINUC CLARA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.00ha, reprezentand cota-parte 3/8, înscris carte funciara 51460, nr. tarla , nr. parcela 451/91, 445/91, categoria de folosinta arabil, faneata, la pretul de 6.500lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL

.....



Secretar general primarie,
TANASA ANA MARIA

.....


Date 04.05.2026.

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul BOTOȘANI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 62 din 04.05.2026.
Primaria DOBÂRCENI	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul MIHAI VERONEL, domiciliat în sat. *Ștefan cel Mare*, com. *Ștefan cel Mare*, judetul *Botoșani*, telefon, act de identitate CI, seria *145*, nr. *123456*, eliberat de SPCLEP *Botoșani*, la data *20.05.2026*, CNP. *1234567890*, în calitate de reprezentant întreprindere familială, conform certificatului de înregistrare.

(*) pentru: MIHAI VERONEL I.I., în calitate de preemtor rang II, având numărul de ordine în registrul comertului *MIHAI VERONEL*, CUI/CIF *123456789*,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea : *Ștefan cel Mare*, com. *Ștefan cel Mare*, judetul *Botoșani*, codul postal, telefon 0743484540, e-mail , site-ul web, prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol în suprafata de 1.00ha, reprezentand cota-parte 3/8, înscris în cartea funciara nr. 51460 a unitatii administrativ-teritoriale Dobârceni, facuta de doamna MARINUC CLARA, prin mandatar Mihai Veronel conform procuri specială nr. 289/2026 si afisata în data de 04.05.2026 la sediul Primariei Dobârceni.

Pretul oferit pentru cumparare este de 6.500(șasemiicincisute) lei.

În susținerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr.151/16.10.2024;
2. Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 972/2024.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documente anexate în bazele de date care se organizeaza în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea

societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului. din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare. a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
MIHAI VERONEL



Date 04.05.2026.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **MARINUC CLARA**, CNP 1457029730057 domiciliul in: mun. Dobârceni, str. Mihai Veronel, nr. 1, sc. 1, ap. 1, judetul Botosani, prin **Mihai Veronel**, CNP 1457029730057, in calitate de mandatar, conform procurii specială nr. 289/2026, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.98ha, reprezentand cota parte 3/8, la pretul de 19.000 (nouăsprezecemii) lei.

Condițiile de vanzare ²⁾

sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosint a ³⁾ (**)	Obser vatii
	Orasul/ Comun a/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadast ral (**)	Numa r de carte funcia ra (**)	Num ar tarla/l ot (**)	Numar parcela (**)		
		Supraf ata totala (*)	Cota - part e ⁵⁾						
Se complete aza de catre vanzator.	Dobârc eni	2.78 0.20	3/8	51458	51458	-	266/2 253/2	Arabil vie	
Verificat primar ⁴⁾		X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/imputernicit
MIHAI VERONEL

semnătura
.....

Data 04.05.2026

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.65 din 04.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.63/04.05.2026 depuse de doamna **MARINUC CLARA** prin mandatar Mihai Veronel, conform procuri nr. 289/2026, in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

X preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MARINUC MIHAI	Mun. Timisoara str. 18 Ianuarie , nr.5, sc. 1 , ap. 1 , jud. Timisoara
2.		
3		

x preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile

de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	-------------------------------------

1.	MIHAI VERONEL I.I.	Sat. <i>...</i> , com. <i>...</i> jud. <i>...</i>
2.		

x preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

	persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



secretar general primărie,
TANASA ANA MARIA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	Nr.66 din 04.05.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **MARINUC MIHAI**, CNP/CIF (*), nr . de inregistrare (**), in calitate de arendaș/vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: mun. *DOBÂRCENI* str. *.....* nr. *.....*, sc. *.....*, ap. *.....* judetul *BOTOȘANI*, codul postal e-mail tel., Oferta de vanzare nr. 63, din data de 04.05.2026, depusa de doamna MARINUC CLARA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.98ha, reprezentand cota-parte 3/8, înscris carte funciara 51458, nr. tarla , nr. parcela 266/2, 263/2, categoria de folosinta arabil, vie, la pretul de 19.000lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL

.....



Secretar general primarie,
TANASA ANA MARIA

.....

Date 04.05.2026.

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul BOTOȘANI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 68 din 04.05.2026.
Primaria DOBÂRCENI	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul MIHAI VERONEL, domiciliat în sat. Dobârceni, com. Dobârceni, judetul Botoșani, telefon, act de identitate CI, seria, nr., eliberat de SPCLEP, la data, CNP., în calitate de reprezentant întreprindere familială, conform certificatului de înregistrare.

(*) pentru: MIHAI VERONEL I.I., în calitate de preemtor rang II, având numărul de ordine în registrul comertului, CUI/CIF

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea, com., judetul, codul postal, telefon 0743484540, e-mail , site-ul web, prin prezenta îmi exprim intenția de cumparare și accept oferta de vanzare pentru terenul agricol în suprafața de 2.98ha, reprezentând cota-parte 3/8, înscris în cartea funciara nr. 51458 a unitatii administrativ-teritoriale Dobârceni, făcuta de doamna MARINUC CLARA, prin mandatar Mihai Veronel conform procuri specială nr. 289/02.04.2026 și afisată în data de 04.05.2026 la sediul Primariei Dobârceni.

Pretul oferit pentru cumparare este de 19.000(nouăsprezecemii) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr.151/16.10.2024;
2. act adițional nr. 61/03.04.2026,
3. Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 972/2024,
- 4.act aditional nr. 288/02.04.2026.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documente anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.

17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului. din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare. a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
MIHAI VERONEL



Date 04.05.2026.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **MARINUC CLARA**, CNP ~~1704122156827~~ cu domiciliul in: mun. ~~Brasov~~, str. ~~Popa Adrian~~, nr. ~~1~~, sc. ~~1~~, ap. ~~1~~, judetul ~~Brasov~~, prin **Mihai Veronel**, CNP ~~1704122156827~~, in calitate de mandatar, conform procurii specială nr. 289/2026, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.67ha, reprezentand cota parte 3/8, la pretul de 4.500 (patrumiicincisute)lei.

Conditiiile de vanzare ²⁾

sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosint a ³⁾ (**)	Obser vatii
	Orasul/ Comun a/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadast ral (**)	Numa r de carte funcia ra (**)	Num ar tarla/l ot (**)	Numar parcela (**)		
		Supraf ata totala (*)	Cota - part e ⁵⁾						
Se complete aza de catre vanzator.	Dobârc eni	0.67	3/8	51457	51457	18	229/133	Arabil	
Verificat primar ⁴⁾ *		X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuțernicit
MIHAI VERONEL

semnătura
.....

Data 04.05.2026

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.53 din 04.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.51/04.05.2026 depuse de doamna **MARINUC CLARA** prin mandatar Mihai Veronel, conform procuri nr. 289/2026, in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

X preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MARINUC MIHAI	Mun. Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr.5, sc 1, ap 1, jud. Botoșani
2.		
3		

x preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile

de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MIHAI VERONEL I.I.	Sat. Dobârceni, com. Dobârceni, jud. Botoșani

2.		
----	--	--

x preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

	inregistreaza in registrul comertului.	
1.		
2.		

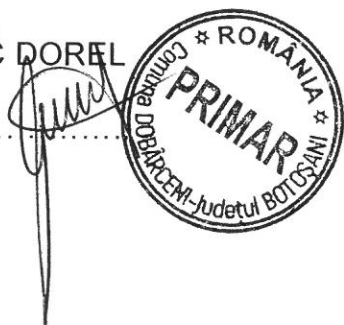
☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



secretar general primărie,
TANASA ANA MARIA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.54 din 04.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrarea terenurilor proprietate publică și privată a statului cu destinația agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MARINUC MIHAI, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de arendaș/vecin, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: mun. BONDUC, str. BONDUC, nr. 1, sc. 1, ap. 1, județul BOTOȘANI, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 51, din data de 04.05.2026, depusă de doamna MARINUC CLARA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.67ha, reprezentând cota-parte 3/8, înscris carte funciara 51475, nr. tarla 18, nr. parcela 229/133, categoria de folosință arabil, la prețul de 4.500lei, afișată la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,
TANASA ANA MARIA

Date 04.05.2026.

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul BOTOȘANI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 56 din 04.05.2026.
Primaria DOBÂRCENI	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul MIHAI VERONEL, domiciliat în sat. Țicleni, com. Țicleni, județul Udreașeni, telefon, act de identitate CI, seria TR, nr. 430006, eliberat de SPCLEP Țicleni, la data 06.07.2017, CNP. 1109801073025, în calitate de reprezentant întreprindere familială, conform certificatului de înregistrare.

(*) pentru: MIHAI VERONEL I.I., in calitate de preemtor rang II, având numărul de ordine in registrul comertului 701908/15.01.2017, CUI/CIF 3420637.

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea Dobârceni, com. Dobârceni, judetul Vaslui, codul postal, telefon 0743484540, e-mail
....., site-ul web, prin prezenta imi exprim intentia de
cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de
0.67ha, reprezentand cota-parte 3/8, înscris in cartea funciara nr. 51457 a unitatii
administrativ-teritoriale Dobârceni, facuta de doamna MARINUC CLARA, prin
mandatar Mihai Veronel conform procuri specială nr. 289/2026 si afisata in data
de 04.05.2026 la sediul Primariei Dobârceni.

Pretul oferit pentru cumparare este de 4.500(patru mii cinci sute) lei.

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr.151/16.10.2024;
2. Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 972/2024.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documente anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea

societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului. din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare. a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
MIHAI VERONEL

Semnatura


Date 04.05.2026.